



ESTADO DO PIAUÍ  
PODER EXECUTIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ**

CNPJ.: 06.554.265/0001-18

Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000

**PARNAGUÁ – PI**

Fls. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ – PI

### TERMO DE REFERÊNCIA (Art. 6º, inciso XXIII, da Lei nº 14.133/2021)

#### 1. OBJETO

Contratação de empresa de engenharia especializada para a **construção de 01 (uma) quadra de esportes** na localidade Jenipapo, Região dos Pés de Serra, zona rural do município de Parnaíba – PI, em apoio à implantação e modernização de infraestrutura para esporte amador, educacional, recreativo e de lazer, conforme condições, especificações técnicas, quantitativos e diretrizes constantes no Projeto Básico, referente à **Proposta nº 061039/2025 – Convênio nº 983632/2025 – Ministério do Esporte**.

#### 2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de promover o acesso ao esporte, lazer e atividades educacionais à população da zona rural, contribuindo para a inclusão social, melhoria da qualidade de vida e fortalecimento de políticas públicas esportivas.

A demanda está alinhada às diretrizes do convênio firmado com o Ministério do Esporte, sendo essencial para a execução do objeto pactuado.

Nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, a contratação decorre de planejamento administrativo, mesmo inexistindo Plano de Contratações Anual (PCA), o qual ainda não foi instituído no âmbito municipal.

#### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução completa da obra de construção da quadra esportiva, incluindo:

- Serviços preliminares;
- Terraplenagem;
- Fundação e infraestrutura;
- Estrutura;
- Piso esportivo;
- Alambrado;
- Instalações elétricas e iluminação;
- Equipamentos esportivos;
- Serviços complementares.

Todos os serviços deverão ser executados conforme Projeto Básico, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais anexos.

#### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- Possuir registro no CREA/CAU;
- Dispor de responsável técnico habilitado;
- Comprovar experiência em obras similares;



ESTADO DO PIAUÍ  
PODER EXECUTIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ**

CNPJ.: 06.554.265/0001-18

Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000

**PARNAGUÁ – PI**

Fls. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

- Cumprir normas técnicas da ABNT;
- Atender às exigências ambientais e de segurança do trabalho;
- Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários.

## 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução será indireta, sob regime de empreitada por preço global.

Prazo estimado: até 120 (cento e vinte) dias, contados da emissão da ordem de serviço, conforme cronograma físico-financeiro discriminativo.

A obra deverá seguir rigorosamente o cronograma físico-financeiro aprovado.

## 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e fiscalização do contrato serão realizadas por servidor designado pela Administração, competindo-lhe:

- Acompanhar a execução da obra;
- Verificar conformidade com o projeto;
- Autorizar medições;
- Registrar ocorrências;
- Aplicar penalidades, quando cabíveis.

## 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os pagamentos serão realizados mediante medições mensais, conforme execução física dos serviços, atestadas pela fiscalização.

Condições:

- Apresentação de nota fiscal;
- Regularidade fiscal e trabalhista;
- Relatório de medição aprovado.

## 8. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A contratação será realizada por meio de **licitação na modalidade concorrência**, sob a forma eletrônica, conforme Lei nº 14.133/2021.

Critério de julgamento: **menor preço global**.

## 9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação será definido com base na planilha orçamentária constante no Projeto Básico, elaborada com base em sistemas referenciais oficiais (SINAPI/SEINFRA), em anexo.

## 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: Recursos do Tesouro Municipal/Proposta nº 061039/2025 - Convênio nº 983632/2025, Ministério do Esporte.

- **Programa:** Desenvolvimento da Infraestrutura Esportiva
- **Ação:** Construção de Quadras Esportivas na Zona Rural



ESTADO DO PIAUÍ  
PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ**

CNPJ.: 06.554.265/0001-18  
Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000

**PARNAGUÁ – PI**

Fls. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

- **FUNCIONAL PROGRAMATIVA:** 15.451.0020.1011.0000
- **NATUREZA DESPESA:** 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações
- **FONTE DE RECURSO:** 700

## **11. DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

### **11.1 Habilitação Jurídica**

- Registro comercial (empresa individual);
- Ato constitutivo, estatuto ou contrato social;
- Prova de inscrição no CNPJ.

### **11.2 Regularidade Fiscal e Trabalhista**

- Certidão de Regularidade do FGTS;
- Certidão conjunta de débitos federais;
- Certidão estadual;
- Certidão municipal;
- Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT).

### **11.3 Qualificação Técnica**

- Registro no CREA/CAU;
- Comprovação de aptidão técnica (atestados);
- Indicação de responsável técnico;
- ART/RRT.

### **11.4 Qualificação Econômico-Financeira**

- Balanço patrimonial;
- Índices contábeis;
- Certidão negativa de falência.

## **12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- Executar a obra conforme o projeto;
- Manter responsável técnico no local;
- Garantir qualidade dos materiais;
- Cumprir prazos;
- Observar normas de segurança;
- Reparar eventuais falhas.

## **13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- Fornecer projetos e documentos;
- Acompanhar a execução;
- Efetuar pagamentos;
- Fiscalizar os serviços.

## **14. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

O descumprimento contratual sujeitará a contratada às penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021, incluindo:



ESTADO DO PIAUÍ  
PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ**

CNPJ.: 06.554.265/0001-18  
Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000

**PARNAGUÁ – PI**

Fls. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

- Advertência;
- Multa;
- Suspensão de licitar;
- Declaração de inidoneidade.

#### **15. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE**

Deverão ser observados:

- Uso racional de recursos naturais;
- Destinação adequada de resíduos;
- Preferência por materiais sustentáveis.

#### **16. RISCOS DA CONTRATAÇÃO**

Principais riscos:

- Atraso na execução;
- Aumento de custos;
- Problemas técnicos.

#### **Medidas mitigadoras:**

- Fiscalização contínua;
- Planejamento detalhado;
- Controle rigoroso do cronograma.

#### **17. JUSTIFICATIVA PARA NÃO ELABORAÇÃO DO PCA**

O Município de Parnaíba – PI ainda não instituiu o Plano de Contratações Anual (PCA), estando em fase de estruturação administrativa para sua implementação, conforme diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

#### **18. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Este Termo de Referência integra o processo administrativo e deverá ser utilizado como base para a elaboração do edital e demais documentos da contratação.

Parnaíba – PI, 22 de abril de 2026.

#### **Responsáveis pela Elaboração do TR:**

**Zeno Rulka Júnior**  
Secretário Municipal de Administração  
Portaria nº 001/2025

**Raimundo Fagner Sirqueira Bueno**  
Engenheiro Civil  
CREA 2613647647